

LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 15 DECEMBRE 2025

Le Conseil Communautaire s'est réuni le 15 décembre 2025 à 20 h 15 sur convocation en date du 9 décembre 2025 signée de M. Benoit PELLEGRIN, Président, en salle « Thierry La Fronde » à Janville en Beauce.

Le nombre de conseillers communautaires en exercice est de 72

Le nombre de votants pour ce conseil communautaire est de 66

Le Conseil Communautaire s'est réuni le 15 décembre 2025 à 20 h 15 sur convocation en date du 9 décembre 2025 signée de M. Benoit PELLEGRIN, Président, en salle « Thierry La Fronde » à Janville en Beauce.

Présents :

M. François-Cyril RACLIN (ARDELU), M. Claude PIERRE (BAIGNEAUX), Mme Brigitte CHAUVEL (BAUDREVILLE), M. Guy BILLAULT (BAZOCHE EN DUNOIS), Mme Isabelle DORET (BAZOCHE LES HAUTES), M. Claude BAYARRI (BEAUVILLIERS), Mme Evelynne MOREAU (CORMAINVILLE), M. Fulbert LEVEILLARD (COURBEHAYE), M. Philippe LESAGE (DAMBROU), Mme Gwenaëlle VINCHON, M. François VASSORT, M. Julien BIRRE (EOLE EN BEAUCE), M. Jean-Philippe POTHIER (FONTENAY SUR CONIE), M. Francis BESNARD (FRESNAY L'ÉVEQUE), M. Laurent CLEMENTONI (GARANCIÈRES EN BEAUCE), Mme Yolande LETORT (GOMMERVILLE), M. Éric COCHIN (GOUILLONS), M. Benoît MESLAND (GUILLEVILLE), M. Martial MOREAU (GUILLETONVILLE), M. Jean-Pierre BOURRET (INTREVILLE), M. Stéphane CHENU, M. Clément WINGLER, M. Jean-Michel GOUACHE, Mme Brigitte POLISANO (JANVILLE EN BEAUCE), M. Marc GUERRINI, M. Patrick PARIS, Mme Stéphanie RENVOISÉ a donné pouvoir à M. Alain ALLELY, M. Alain ALLELY, Mme Lydia CHOUIGNY, M. Clément HAQUET a donné pouvoir à M. Marc GUERRINI, Mme Nathalie CARNIS, Mme Laurence LEVEILLARD a donné pouvoir à M. Patrick PARIS, M. Rémy PROUST, Mme Sylvie PECQUET a donné pouvoir à M. Rémy PROUST (LES VILLAGES VOVEENS), M. Benoît MORIN (LEVESVILLE LA CHENARD), M. Hervé MARDELET (LOUVILLE-LA-CHENARD), M. Marc LANGE a donné pouvoir à M. Benoît MORIN (LUMEAU), M. Yves GORON (MEROUVILLE), M. Patrick CHAPART a donné pouvoir à M. Laurent CASSONNET (MOUTIERS EN BEAUCE), M. Alexandre JAQUEMET, M. Pascal REAU a donné pouvoir à M. Alexandre JAQUEMET (NEUVILLE SAINT DENIS), Mme Mathilde WEILL (NOTTONVILLE), M. Alain DUPUIS a donné à M. Laurent LECLERCQ (OINVILLE SAINT LIPHARD), M. Serge RINGWALD a donné pouvoir à Mme Ghislaine BIGOT (ORGERES EN BEAUCE), M. Jean-Michel DUBIEF (OUARVILLE), Mme Florence HERON (OYSONVILLE), M. Thierry FALLOU (PERONVILLE), Mme Dany BERTHEAU (POUPRY), Mme Michèle BARBE (RECLAINVILLE), M. Jean-Marc DUPRÉ, Mme Séverine MARIE a donné pouvoir à M. Jean-Marc DUPRE (SAINVILLE), M. Jean-Paul LACHAUME (SANTILLY), M. Benoît PELLEGRIN, M. Dominique BILLAULT (TERMINIERS), M. Laurent LECLERCQ, M. Bruno GUITTARD, Mme Delphine BRETON, Mme Nathalie VALENTIN, M. Jean-Michel PINCELOUP (TOURY), M. Roger MINEAU (TRANCRAINVILLE), M. Claude BILLAUD (VILLARS), M. Laurent CASSONNET (YMONVILLE)

Mme Yolande LETORT est nommée secrétaire de séance.

Mme Laurence Sevestre présidente du conseil de développement est excusée

ORDRE DU JOUR

- Désignation du secrétaire de séance
- Approbation du procès-verbal du conseil communautaire du 27 octobre 2025
- Lecture des décisions de Président et du bureau communautaire du 1^{er} décembre 2025

1/ Culture/ Tourisme :

- Achat du bâtiment de la Maison du Tourisme
- Tarifs boutique Maison du Tourisme

2/ Marchés Publics :

- Concession enfance jeunesse – 1^{er} janvier 2026
- Assurance Dommages aux Biens pour 2026.
- Avenant N°1 au lot n °4 « étanchéité » du marché de travaux de construction d'un terrain de football synthétique à Ymonville (28150)

3/ Urbanisme/ Foncier/ Habitat:

- Liste des DIA
- Questions foncières sur la commune d'Orgères en Beauce – cession
- PLUi- Arrêt de la révision allégée N°1
- Avis sur le projet de création d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Péronville, préalable à la délivrance du permis de construire
- Habitat :
 - Pacte territorial :
 - point d'étapes du volet 1 et volet 2 sur l'année 2025
 - choix du prestataire pour l'animation volet 1 et volet 2 pour l'année 2026

- OPAH : avenant N° 1 pour l'intégration de la prestation renforcée « MAR » jusqu'en juin 2026 pour la mise en conformité de l'ANAH-date de fin de l'OPAH.

4/ Ressources Humaines :

- Nouveau plan de formation 2026
- Suppression de postes
- Création de postes

- Mise à jour du tableau des effectifs
 - Nouvel organigramme au 1er janvier 2026
- 5/ Scolaire/ Enfance-jeunesse:
- Projet BAFA du territoire avec le Bonnevalais
- 6/ Finances :
- Demandes de subventions pour l'école/ restaurant scolaire / accueil péri-scolaire à Fresnay l'Evêque
 - Demande de subvention DETR pour la création d'un forage d'eau potable à Toury
 - Demandes de subvention FDI 2026 et à Territoire Energie
 - Dissolution du budget 190-07- Zone de la Haute Borne
 - Location du logement arsenal à Orgères en Beauce : révision des conditions tarifaires
 - Décision modificative budget général : avance remboursable – marché de travaux du terrain synthétique lot N°4 « étanchéité »
- 7/ Sport/ Travaux
- SPORT
 - Mise en place d'un tarif jeunes pour la salle fitness
- 8/ Environnement :
- Tarif vidange à compter du 1^{er} janvier 2026
 - Règlement du SPANC- Modifications au 1^{er} janvier 2026
 - Adoption d'un Règlement de service – production eau potable et convention de vente
 - Aire d'Alimentation de Captage 2026 : validation du plan de financement et demande de financement
- 9/ Contractualisation/ PCAET :
- Avis projet éolien des trois fontaines à Nottonville et Bazoches-en-Dunois
 - Animation LEADER 2026 : plan de financement et demande de subvention
- 10/ Développement économique :
- Convention de financement des aménagements routiers avec la société EXIA à Toury : nouvelle mouture
- 11/ Questions diverses :
- Dates de réunion et date de vœux

VOTES

	N° DELIBERATIONS		
1-		Approbation du procès-verbal du conseil du 27 octobre 2025	Après en avoir délibéré, adopté à 65 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
1/ Culture-Tourisme			
2-	2025-12-182	Achat du bâtiment de la maison du tourisme	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
3-	2025-12-183	Tarifs boutique Maison du Tourisme	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
2/ Marchés Publics			
4-	2025-12-184	Contrat de concession de services des activités enfance-jeunesse	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
5-	2025-12-185	Assurances Dommages aux Biens pour 2026	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
6-	2025-12-186	Avenant n°1 au lot n°4 « étanchéité » du marché de travaux de construction d'un terrain de football synthétique à Ymonville (28)	Après en avoir délibéré, adopté à 62 voix pour, 2 voix contre et 2 abstentions

3/ Urbanisme/ Foncier/ Habitat			
7-	2025-12-187	Questions foncières et immobilières avec la commune d'Orgères en Beauce : cessions et acquisitions	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
8-	2025-12-188	Arrêt du projet de révision allégée n° 1 du PLUi Cœur de Beauce et bilan de la concertation	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
9-	2025-12-189	Avis sur le projet de création d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Péronville, préalable à la délivrance du permis de construire	Après en avoir délibéré, adopté à 61 voix pour, 1 voix contre et 4 abstentions
10-	2025-12-190	Pacte Territorial – choix du prestataire pour l'animation du volet 1 et volet 2 pour l'année 2026	Après en avoir délibéré, adopté à 60 voix pour, 1 voix contre et 5 abstentions
11-	2025-12-191	OPAH – Avenant n° 1 pour l'intégration de la prestation renforcée « MAR » jusqu'en juin 2026 pour la mise en conformité de l'ANAH- date de fin de l'OPAH	Après en avoir délibéré, adopté à 65 voix pour, 1 voix contre et 0 abstention
4/ Ressources Humaines			
12-	2025-12-192	Adoption du plan de formation 2026	Après en avoir délibéré, adopté à 65 voix pour, 1 voix contre et 0 abstention
13-	2025-12-193	Suppression de postes	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
11-	2025-12-194	Création de postes	Après en avoir délibéré, adopté à 65 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
12-	2025-12-195	Mise à jour du tableau des effectifs	Après en avoir délibéré, adopté à 65 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention (M.Lachaume n'a pas pris part au vote)

13-	2025-12-196	Nouvel organigramme au 1 ^{er} janvier 2026	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
5/ Enfance-jeunesse			
14-	2025-12-197	Projet BAFA du territoire avec le Bonnevalais – convention	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
6/ Finances			
15-	2025-12-198	Demandes de subvention pour la construction de l'école /restaurant scolaire/ accueil de loisirs à Fresnay l'Evêque	Après en avoir délibéré, adopté à 65 voix pour, 0 voix contre et 1 abstention
16-	2025-12-199	Demandes de subvention pour la création d'un forage de production en eau potable à Toury	Après en avoir délibéré, adopté à 60 voix pour, 1 voix contre et 5 abstentions
17-	2025-12-200	Demandes de subvention FDI 2026 et à Territoire Energie	Après en avoir délibéré, adopté à 63 voix pour, 1 voix contre et 0 abstention
18-	2025-12-201	Dissolution du budget 190-07- zone de la Haute Borne à Toury	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
19-	2025-12-202	Décision modificative budget général – avance remboursable	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
20-	2025-12-203	Prolongation location logement arsenal – conditions tarifaires	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
7/ Sport-Travaux			
21-	2025-12-204	Mise en place d'un tarif jeunes pour la salle fitness	Après en avoir délibéré, adopté à 66 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
8/ Environnement			
22-	2025-12-205	Tarif vidange à compter du 1 ^{er} janvier 2026	Après en avoir délibéré, adopté à 65 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention

