

LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 27 OCTOBRE 2025

Le Conseil Communautaire s'est réuni le 27 octobre 2025 à 20 h 15 sur convocation en date du 21 octobre 2025 signée de M. Benoit PELLEGRIN, Président, en salle « Thierry La Fronde » à Janville en Beauce.

Le nombre de conseillers communautaires en exercice est de 72

Le nombre de votants pour ce conseil communautaire est de 64

Présents :

M. François-Cyril RACLIN (ARDELU), M. Claude PIERRE (BAIGNEAUX), Mme Brigitte CHAUVEL (BAUDREVILLE), M. Franck GUILLEMOT (BAZOCHE EN DUNOIS), Mme Isabelle DORET a donné pouvoir à M. Benoît MESLAND (BAZOCHE LES HAUTES), M. Claude BAYARRI a donné pouvoir à M. Benoît PELLEGRIN (BEAUVILLIERS), M. Jean-Luc LEGRAND (CORMAINVILLE), M. Fulbert LEVEILLARD (COURBEHAYE), M. Philippe LESAGE (DAMBRON), Mme Gwenaëlle VINCHON, M. François VASSORT, M. Julien BIRRE (EOLE EN BEAUCE), M. Jean-Philippe POTHIER a donné pouvoir à M. Jean-Luc LEGRAND (FONTENAY SUR CONIE), M. Francis BESNARD (FRESNAY L'EVEQUE), M. Laurent CLEMENTONI (GARANCIERES EN BEAUCE), Mme Yolande LETORT a donné pouvoir à M. Yves GORON (GOMMERVILLE), M. Éric COCHIN (GOUILLONS), M. Benoît MESLAND (GUILLEVILLE), M. François COTTIN (GUILLONVILLE), M. Jean-Pierre BOURRET (INTREVILLE), M. Stéphane MAGUET, Mme Isabelle CHENU a donné pouvoir à M. Jean-Michel GOUACHE, M. Clément WINGLER, M. Jean-Michel GOUACHE (JANVILLE EN BEAUCE), M. Marc GUERRINI, M. Patrick PARIS, Mme Stéphanie RENVOISÉ a donné pouvoir à M. Patrick PARIS, Mme Lydia CHOUIGNY, M. Clément HAQUET, Mme Nathalie CARNIS a donné pouvoir à M. Marc GUERRINI, Mme Laurence LEVEILLARD a donné pouvoir à M. Clément HAQUET, M. Rémy PROUST a donné pouvoir à Mme Sylvie PECQUET, Mme Sylvie PECQUET (LES VILLAGES VOVEENS), M. Hugues ROBERT a donné pouvoir à M. Thierry FALLOU (LOIGNY LA BATAILLE), M. Hervé MARDELET a donné pouvoir à M. Laurent CLEMENTONI (LOUVILLE-LA-CHENARD), M. Marc LANGE a donné pouvoir à M. Alain DUPUIS (LUMEAU), M. Yves GORON (MEROUVILLE), M. Patrick CHAPART (MOUTIERS EN BEAUCE), M. Alexandre JAQUEMET a donné pouvoir à M. Pascal REAU, M. Pascal REAU (NEUVILLE SAINT DENIS), Mme Mathilde WEILL (NOTTONVILLE), M. Alain DUPUIS (OINVILLE SAINT LIPHARD), M. Serge RINGWALD a donné pouvoir à Mme Dany BERTHEAU, Mme Ghislaine BIGOT a donné pouvoir à M. François COTTIN (ORGERES EN BEAUCE), M. Bruno ORSINI (OUARVILLE), Mme Florence HERON a donné pouvoir à M. François-Cyril RACLIN (OYSONVILLE), M. Thierry FALLOU (PERONVILLE), M. Daniel LEHERISSÉ (POINVILLE), Mme Dany BERTHEAU (POUPRY), M. Alain REUILLE (PRASVILLE), Mme Michèle BARBE (RECLAINVILLE), M. Jean-Marc DUPRÉ, Mme Séverine MARIE a donné pouvoir à M. Jean-Marc DUPRE (SAINVILLE), M. Jean-Paul LACHAUME (SANTILLY), M. Benoît PELLEGRIN, M. Dominique BILLAULT (TERMINIERS), M. Laurent LECLERCQ, M. Bruno GUITTARD a donné pouvoir à M. Laurent LECLERCQ, Mme Delphine BRETON a donné pouvoir à M. Jean-Michel PINCELOUP, Mme Nathalie VALENTIN a donné pouvoir à M. François CLOUET, M. François CLOUET, M. Jean-Michel PINCELOUP (TOURY), M. Claude BILLAUD (VILLARS), M. Frédéric COUDIERE (YMONVILLE)

Mme Brigitte CHAUVEL est nommée secrétaire de séance.

Mme Laurence Sevestre présidente du conseil de développement est excusée

ORDRE DU JOUR

ORDRE DU JOUR :

Désignation du secrétaire de séance

- Approbation du procès-verbal du conseil communautaire du 22 septembre 2025
- Lecture des décisions de Président et du bureau communautaire du 4 septembre 2025 et du 20 octobre 2025

1/ Environnement

- Compte-rendu d'entretien avec la Chambre Régionale des Comptes : information
- Aire d'alimentation de captage: avenant N°1 à la convention pour l'animation agricole destinée à la mise en œuvre d'un plan d'actions sur les aires d'alimentation de captages de « la perrière » de Terminiers et du « F3 » de Le Puiset
- SEASY 78 : délégation pour le lancement de l'enquête publique du schéma directeur de l'assainissement (la CC Cœur de Beauce est compétente en ANC)
- Information : structure porteuse du SAGE Nappe de Beauce

2/ Marchés Publics :

- Mission de maîtrise d'œuvre pour des travaux de réaménagement à l'école de Rouvray-Saint-Denis

3/ Urbanisme/ Foncier/ Habitat:

- Délibération sur les modalités de concertation pour la SCAEL
- Délégation du droit de préemption pour la mairie de Courbehaye
- DIA

4/ Ressources Humaines :

- Avancement de grades et Promotion interne 2025 : création de postes au 1^{er} novembre 2025
- Création de deux postes sur la filière culturelle et technique

5/ Scolaire/ Enfance-jeunesse:

- Construction du Pôle enfance Jeunesse à Sainville : présentation du projet, coût estimatif et demande de participation financière à la commune de Sainville

6/Finances :

- Vote du prix de l'eau 2026
- TEOM : vote d'un nouveau montant de part incitative pour le SICTOM de la Région d'Auneau pour l'année 2025
- Décision modificative Budget annexe 190-16 Maison de santé Toury
- Décision modificative au budget général 190-00
- Autorisation de liquider et engager les dépenses d'investissements dans le quart des crédits N- 1

7/ Culture/ Tourisme :

- Tarifs des services (MDT, Médiathèque, Musée)
- Utilisation du produit de la taxe de séjour : création d'un fonds de concours « Tourisme »

8/ Contractualisation/ PCAET :

- Contrat Régional de Solidarité Territorial
 - Maquette budgétaire du mi-parcours

9/ Développement économique :

- ZA du Moulin Geargeot
 - Adoption du compte rendu annuel 2024 avec la SAEDEL
- Avis sur le projet SAS PARK Janville

10/Questions diverses :

- Dates de réunion

VOTES

	N° DELIBERATIONS		
1-		Approbation du procès-verbal du conseil du 22 septembre 2025	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
1/ Environnement			
2-	2025-10-164	Aire d'alimentation de captage: avenant N°1 à la convention pour l'animation agricole destinée à la mise en œuvre d'un plan d'actions sur les aires d'alimentation de captages de « la perrière » de Terminiers et du « F3 » de Le Puiset Le Conseil Communautaire	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
3-	2025-10-165	SEASY 78 : délégation pour le lancement de l'enquête publique du schéma directeur de l'assainissement (la CC Cœur de Beauce est compétente en ANC)	Après en avoir délibéré, adopté à 63 voix pour, 0 voix contre et 1 abstention
2/ Marchés Publics			
4-	2025-10-166	Mission de maîtrise d'œuvre pour des travaux de réaménagement à l'école de Rouvray-Saint-Denis	Après en avoir délibéré, adopté à 59 voix pour, 1 voix contre et 4 abstentions

3/ Urbanisme/ Foncier/ Habitat		
5-	2025-10-167	Après en avoir délibéré, adopté à 60 voix pour, 1 voix contre et 0 abstention
	Définition des modalités de concertation dans le cadre de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi pour le projet de plateforme logistique de semences sur la commune d'Orgères-en-Beauce	
6-	2025-10-168	Après en avoir délibéré, adopté à 63 voix pour, 0 voix contre et abstentions (M. Le maire de Courbehaye n'a pas pris part au vote)
	Délégation du droit de préemption pour la mairie de Courbehaye	
4/ Ressources Humaines		
7-	2025-10-169	Après en avoir délibéré, adopté à 63 voix pour, 0 voix contre et 1 abstention
	Avancements de grades et promotion interne 2025 : création de postes au 1 ^{er} novembre 2025	
8-	2025-10-170	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
	Création de postes	
9-	2025-10-171	Après en avoir délibéré, adopté à 57 voix pour, 0 voix contre et 5 abstentions
	Construction du pôle enfance-jeunesse à Sainville : présentation du projet, coût estimatif et demande de participation financière à la commune de Sainville	
10-	2025-10-172	Après en avoir délibéré, adopté à 63 voix pour, 1 voix contre et 0 abstention
	Vote du prix de l'eau 2026	
11-	2025-10-173	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
	TEOM- vote d'un nouveau montant de part incitative pour le SICTOM de la région d'Auneau pour l'année 2025	
12-	2025-10-174	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
	Budget annexe 190-16 : maison de santé à Toury – décision modificative	

13-	2025-10-175	Budget général 190-00 décision modificative	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
14-	2025-10-176	Autorisation de liquider et engager les dépenses d'investissements dans le quart de crédits N-1	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
5/ Culture/ Tourisme			
15-	2025-10-177	Tarifs des services (MDT, Médiathèque, Musée)	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
16-	2025-10-178	Utilisation du produit de la taxe de séjour : création d'un fonds de concours « Tourisme »	Après en avoir délibéré, adopté à 61 voix pour, 2 voix contre et 0 abstention
6/ Contractualisation			
17-	2025-10-179	Contrat Régional de Solidarité Territoriale- bilan mi-parcours 2022-2028	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
18-	2025-10-180	ZA du Moulin Geargeot – Adoption du CRAC 2024 avec la SAEDEL	Après en avoir délibéré, adopté à 64 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention
7/ Développement économique			
19-	2025-10-181	Avis dur le projet SAS PARK à Janville en Beauce	Après en avoir délibéré, adopté à 61 voix pour, 0 voix contre et 3 abstentions

La Secrétaire de séance,

Madame Brigitte CHAUVEL




Le Président,

Benoît PELLEGRIN